

ПРОТОКОЛ № 1
заседания правления ТСЖ «Бирюза-2»

г. Москва

«21» декабря 2018 г.

Всего: 8 (восемь) человек.

Присутствовали члены Правления:

Зелинская Г.А.

Дульянинов С.А.

Мир Джалали Сабухи Махмуд оглы

Гатитулин И.В.

Кучеренко А.А.

Лапшин А.В.

Островская Н.А.

Жукова З.А.

Повестка дня:

1. Информация члена правления Гатитулина И.В. о результатах голосования Общего собрания собственников помещений дома № 18 по ул. Ключевая, г. Москвы ТСЖ «Бирюза-2», проведенного с 27.11.2018г. по 17 декабря 2018г. в форме очно-заочного голосования (ФЗ № 176 от 29.06.2015г.).
2. Информация члена правления Дульянинова С.А. о сложении полномочий председателя ТСЖ «Бирюза-2» Ланцевича Ю.М.
3. Выборы председателя правления ТСЖ «Бирюза-2».
4. О процедуре приемки- передачи дел.
5. Об исключении члена правления Расщепкиной О.В.

Слушали по первому вопросу: члена правления Гатитулина И.В.

С 27 ноября 2018г. по 17 декабря 2018г. было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома ТСЖ «Бирюза-2» в форме очно-заочного голосования в связи с нарушениями требований п.2 ст. 147 и п.1 ст. 150 ЖК РФ правление и ревизионная комиссия не были переизбраны по истечении двух лет, а так же с утратой доверия Ланцевичу Ю.М..

18 декабря 2018г. членами счетной комиссии подведены итоги общего собрания собственников помещений, принявших участие в голосовании по всем вопросам повестки дня.

Вывод счетной комиссии:

1. Утвердить результаты Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Ключевая, г. Москвы
2. Результаты голосования довести до сведения собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Ключевая, д.18, г. Москва путем размещения на информационном стенде в холле дома на первом этаже.

Решили:

1. Информацию Гатитулина И.В. о результатах голосования Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования принять к сведению.

2. Уведомление о результатах голосования Общего собрания собственников помещений разместить на информационном стенде в холле дома на первом этаже по ул. Ключевая, д.18.

Решение поставлено на голосование:

Голосовали: За 8 (восемь). Против 0 (ноль). Воздержались 0 (ноль).

Принято решение большинством голосов.

Слушали по второму вопросу: члена правления Дуванкина С. А. о сложении полномочий председателя правления ТСЖ «Бирюза-2» Ланцевича Ю.М. В связи с нарушением норм Жилищного Кодекса Российской Федерации:

- истечение срока избрания,
- не проведения отчетных собраний за период с 2015г. по настоящее время,
- внеочередных собраний по вопросам, которые решаются только на общих собраниях.

С утратой доверия за отказ отчитываться перед собственниками помещений МКД о финансово-хозяйственной деятельности.

Поставлено на голосование: освободить председателя правления ТСЖ «Бирюза-2» Ланцевича Ю.М. от занимаемой должности с «21» декабря 2018г. в связи с утратой доверия.

Голосовали: За 8/восемь/. Против 0/ноль/. Воздержались 0/ноль/.

Принято решение: Освободить председателя правления ТСЖ «Бирюза-2» Ланцевича Юрия Михайловича от занимаемой должности с «21» декабря 2018г. в связи с утратой доверия.

Слушали по третьему вопросу: члена правления Лашкина А. В.
Представлена кандидатура нового председателя, члена правления ТСЖ «Бирюза-2» Исукоев З. А. собственника кв. № 236.
При обсуждении кандидатуры Исукоев З. А. была рассмотрена его программа деятельности, планы и мероприятия по управлению.

Поставлено на голосование: утвердить кандидатуру Исукоев З. А. в должности председателя правления ТСЖ «Бирюза-2». Вновь избранному председателю правления, после проверки финансово-хозяйственной деятельности периода работы с 01 января 2015 года по 31 декабря 2018 года, принять дела и с «21» декабря 2018г. считать приступившим к исполнению обязанностей. Провести регистрацию руководителя ТСЖ «Бирюза-2» в регистрирующих органах г. Москвы в установленные законом сроки.

Голосовали: За 8/восемь/. Против 0/ноль/. Воздержались 0/ноль/.

Принято решение: утвердить кандидатуру Исукоев З. А. в должности председателя правления ТСЖ «Бирюза-2». Вновь избранному председателю правления, после проверки финансово-хозяйственной деятельности периода работы с 01 января 2015 года по 31 декабря 2018 года, принять дела и с «21» декабря 2018г. считать приступившим к исполнению обязанностей. Провести регистрацию руководителя ТСЖ «Бирюза-2» в регистрирующих органах г. Москвы в установленные законом сроки.

Слушали по четвертому вопросу: члена правления Лашкина А. В.
О процедуре приемки-передачи дел.
Ланцевичу Ю.М. подготовить и в семидневный срок передать вновь избранному председателю ТСЖ «Бирюза-2» Исукоев З. А. документацию по ведению финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом, материальные ценности, печать, иное имущество.
Новому правлению ТСЖ «Бирюза-2» во главе с председателем Исукоев З. А. в семидневный срок провести инвентаризацию материальных ценностей.
Оформить акт приемки-передачи дел с полным перечнем переданных документов.

Поставлено на голосование:

Ланцевичу Ю.М. подготовить и в семидневный срок передать вновь избранному председателю ТСЖ «Бирюза-2» Исуповой З.А. документацию по ведению финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом, материальные ценности, печать, иное имущество.

Новому правлению ТСЖ «Бирюза-2» во главе с председателем Исуповой З.А. в семидневный срок провести инвентаризацию материальных ценностей.

Оформить акт приемки-передачи дел с полным перечнем переданных документов.

Голосовали: За 8/восемь/. Против 0/ноль/. Воздержались 0/ноль/.

Принято решение: Ланцевичу Ю.М. подготовить и в семидневный срок передать вновь избранному председателю ТСЖ «Бирюза-2» Исуповой З.А. документацию по ведению финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом, материальные ценности, печать, иное имущество.

Новому правлению ТСЖ «Бирюза-2» во главе с председателем Исуповой З.А. в семидневный срок провести инвентаризацию материальных ценностей.

Оформить акт приемки-передачи дел с полным перечнем переданных документов.

Слушали по пятому вопросу: члена правления Осиповскую Н.А.

Об исключении члена правления Расщепкиной О.В.

Расщепкина Ольга Викторовна во время проведения общего собрания заявила о самоотводе своей кандидатуры. В связи с тем, что повестка дня проводимого собрания была утверждена и бюллетени для голосования уже розданы, исключить ее из списков кандидатуры члена правления не представлялось возможным.

На основании заявленного самоотвода Расщепкину О.В. исключить из состава членов правления ТСЖ «Бирюза-2».

Поставлено на голосование:

Исключить Расщепкину О.В. из состава членов правления ТСЖ «Бирюза-2»

Голосовали: За 8/восемь/. Против 0/ноль/. Воздержались 0/ноль/.

Принято решение: Исключить Расщепкину О.В. из состава членов правления ТСЖ «Бирюза-2»

Члены Правления:

Зелинская Г.А.

Дульянинов С.А.

Мир Джалали Сабухи Махмуд оглы

Гатитулин И.В.

Кучеренко А.А.

Лапшин А.В.

Островская Н.А.

Жукова З.А.

Зелинская Г.А.
Дульянинов С.А.
Мир Джалали Сабухи Махмуд оглы
Гатитулин И.В.
Кучеренко А.А.
Лапшин А.В.
Островская Н.А.
Жукова З.А.